

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN :      **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>031</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>29/07/2015</b>
ROL S.I.I
<b>5345-7</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **001 DE FECHA 05/01/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **178** de fecha **11/04/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **NUEVA MAESTRANZA MAKIMET** con una superficie edificada total de **3.015,38** m2 y de **3** pisos de altura, destinado a **MAESTRANZA, TALLERES Y OFICINA COMERCIAL.** ubicado en calle/avenida/camino **ruta A - 616** N° **S/N** Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **(FUERA DEL RADIO URBANO)** sector **HUANTAJAYA** Zona **AREA RURAL** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SEREMI DE BIENES NACIONALES DE TARAPACA</b>	<b>61.402.005-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>HECTOR FIGUEROA SOTO</b>	<b>7.380.877-4</b>

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>SAA ARQUITECTOS LTDA.</b>		<b>76.223.067-4</b>	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
<b>DIEGO SANTELICES SPALINGER</b>	<b>301656-0</b>	<b>12.721.430-1</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
<b>JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK</b>	<b>301318-9</b>	<b>13.009.012-5</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE		
<b>ART. 1.2.1 O.G.U.C.</b>			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>OFICINA COMERCIAL</b>	<b>BASICO</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>MAESTRANZA Y TALLERES</b>	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>2.702,70</b>		<b>2.702,70</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>3.015,38</b>		<b>3.015,38</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			<b>20.000,00</b>

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS ( ACOGIDO AL ART. 55 LGUC.-ANEXA DOCUMENTOS EXIGIDOS)**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO		
RASANTES			ANTEJARDIN		
DISTANCIAMIENTOS					

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/> Otro ( especificar)	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO			<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
					Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	11
LOCALES COMERCIALES ALTERACIONES INTERIORES	ESTACIONAMIENTOS	20
OTROS (ESPECIFICAR):		MAESTRANZA - TALLER

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		<b>AA - a / G - 2</b>	<b>3.015,38 M2</b>
PRESUPUESTO (G-2 = \$158.111.- X 490,38 M2/ AA-a = \$ 87.351.- x 2.525,00 M2)		\$	298.095.747
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL		1,5 %	\$ 4.471.436
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		1,5 %	\$ 4.471.436
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	308	FECHA 29/07/2015
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA EDIFICACION DE OBRA NUEVA, PARA MAESTRANZA MAKIMET, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 3.015,38 M2 EN 3 PISOS, TIPOS G-2 (490,38 M2 OFICINAS) Y AA-a ( 2.525,00 M2 MAESTRANZA - TALLERES)

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 3.015,38 M2  
 SUPERFICIE DEL TERRENO : 20.000,00 M2

NOTA.- PROYECTO FUERA DEL RADIO URBANO, ACOGIDO AL ART. 55 LGUC ( SE ANEXAN DOCUMENTOS EXIGIDOS PARA SU APROBACION).-

MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR DE OBRAS  
 MUNICIPAL  
 ALTO HOSPITAL



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARRXPMD/RMM/bbf

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos